

ПРОТОКОЛ №1/23

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, переулок Светлогорский, дом № 23,
проводимого в форме очно-заочного голосования с 12.05.2022 по 05.07.2022

г. Красноярск

14.07.2022

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: 12.05.2022 года в 20 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.

Дата проведения общего собрания: с 12.05.2022 года по 05.07.2022 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников помещений: 05.07.2022 года.

Адрес, по которому направлялись решения собственников помещений при проведении общего собрания: г. Красноярск, пер. Светлогорский, дом 17, офис 42 (офис ООО «УК «Сибирячка»).

Инициатором проведения общего собрания являлось Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирячка» (ИНН 2465260848, ОГРН 1112468060220).

Подсчет голосов осуществляли:

- председатель общего собрания Цыганок Сергей Сергеевич (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);

- секретарь общего собрания Полежаев Сергей Олегович (собственник помещения № 96 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10041,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений- 1004 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 636,1 голосов

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании – 6361 кв.м.

Приглашенных лиц для участия в общем собрании не имелось.

Всего поступило письменных решений собственников помещений, обладающих 63,4 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На момент подведения итогов голосования (принятия решения) кворум имеется; общее собрание правомочно.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов.** Предлагается выбрать председателем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Цыганок Сергея Сергеевича (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске). Предлагается выбрать секретарем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Полежаева Сергея Олеговича (собственник помещения № 96 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).
- 2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД).** Предлагается внести изменения в заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске и ООО «УК «Сибирячка» договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД) путем утверждения новой редакции договора управления (а именно утвердить договор управления многоквартирным домом от «12» мая 2022 года по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2). Утверждение новой редакции договора управления производится в целях приведения договора управления в соответствие с действующим законодательством РФ и с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г.

Красноярске план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на 2022 – 2025 года.

4. **Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по данному дому на 2022 год.
5. **Установление тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25,34 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Указанный тариф (25,34 рублей) действует до тех пор, пока собственники помещений многоквартирного дома не примут на общем собрании иной тариф (по согласованию с ООО «УК «Сибирячка»).
6. **Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** Предложить наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.
7. **Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочием на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** Предложить наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.
8. **Установка шлагбаума.** Предлагается поручить ООО «УК «Сибирячка» организовать работы по установке 2 шлагбаумов (сметной стоимостью 494840,48 руб.) при въезде во двory многоквартирных домов №21, 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. Установка шлагбаума – за счет средств собственников данных домов. Утвердить плату за установку шлагбаумов (отдельная графа в квитанциях) в размере 21,24 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения (одноразовый взнос) с каждой квартиры многоквартирного дома №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. В случае необходимости ремонта шлагбаумов собственники соглашаются установить дополнительную оплату (отдельная строка в квитанциях) в размере выставленного счета организацией, которая будет производить ремонт. Дополнительная оплата по ремонту будет производиться собственником пропорционально площади жилого помещения.
9. **Утверждение формирования границ земельного участка.** Предлагается сформировать и утвердить собственниками многоквартирных домов 21 и 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400056:4599, согласно утвержденным материалам проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденного постановлением администрации г. Красноярска от 01.07.2019 №410 (с изм. от 08.04.2020 №267).
10. **Утверждение работ по межеванию.** Предлагается утвердить выполнение кадастровых работ по формированию границ земельного участка под многоквартирными домами №21, №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске, по подготовке межевого плана. Работы по межеванию произвести из средств по оплате за содержание жилого помещения.
11. **Утверждение размещения оборудования провайдеров интернета и телевидения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.** Предлагается разрешить провайдерам интернета и телевидения (ООО «Орион телеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Аверс-Телеком», ЗАО «Компания ТрансТелеком», ОАО «Вымпел-коммуникации», ООО «ЯрТВ») разместить свое оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске (на чердаке многоквартирного дома и в иных необходимых местах, для обеспечения указанного многоквартирного дома интернетом, телевидением и телефонией). Утвердить договоры, заключенные ООО «УК «Сибирячка» с указанными провайдерами, в целях обеспечения указанного многоквартирного дома интернетом, телевидением и телефонией (договор о партнерских взаимоотношениях от 02.04.2012 г. с ООО «Орион телеком», договор об оказании услуг по размещению оборудования связи №3482652 от 30.09.2020 г. с ПАО «Ростелеком», договор №30 от

30.12.2013 г. с ОАО «Ростелеком», договор №53 от 01.05.2017 г. с ООО «Аверс-Телеком», договор №20-2012 от 30.03.2012 г. с ЗАО «Компания ТрансТелеком», договор №05282/12/4/013 от 29.05.2012 г. с ОАО «Вымпел-коммуникации», договор на размещение оборудования от 01.03.2014 г. с ООО «ЯрТВ»); признать ООО «УК «Сибирячка» лицом, уполномоченным заключать указанные договоры.

12. **Избрание Совета дома и председателя Совета дома.** Предлагается избрать в Совет многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске следующих лиц:

- Лорий Екатерина Васильевна (собственник помещения № 66 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);
- Полежаев Сергей Олегович (собственник помещения № 96 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);
- Цыганок Сергей Сергеевич (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Предлагается избрать председателем Совета дома Цыганок Сергея Сергеевича (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Итоги голосования собственников помещений в результате подсчета голосов по указанным выше вопросам повестки дня следующие:

Вопрос первый: Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов. Предлагается избрать председателем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Цыганок Сергея Сергеевича (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске). Предлагается избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Полежаева Сергея Олеговича (собственник помещения № 96 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Итоги голосования по первому вопросу:

«за» - 92,2% голосов; «против» - 1,9% голосов; «воздержался» - 5,9% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Цыганок Сергея Сергеевича (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске). Выбрать секретарем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Полежаева Сергея Олеговича (собственник помещения № 96 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Вопрос второй: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД). Предлагается внести изменения в заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске и ООО «УК «Сибирячка» договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД) путем утверждения новой редакции договора управления (а именно утвердить договор управления многоквартирным домом от «12» мая 2022 года по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2). Утверждение новой редакции договора управления производится в целях приведения договора управления в соответствие с действующим законодательством РФ и с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования по второму вопросу:

«за» - 69,6% голосов; «против» - 19,2% голосов; «воздержался» - 11,2% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске и ООО «УК «Сибирячка» договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД) путем утверждения новой редакции договора управления (а именно утвердить договор управления многоквартирным домом от «12» мая 2022 года по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2). Утверждение новой редакции договора управления производится в целях приведения договора

управления в соответствии с действующим законодательством РФ и с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос третий: Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества. Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на 2022 – 2025 года.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«за» - 88,9% голосов; «против» - 6,6% голосов; «воздержался» - 4,5% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на 2022 – 2025 года.

Вопрос четвертый: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по данному дому на 2022 год.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«за» - 87,2% голосов; «против» - 5,9% голосов; «воздержался» - 6,9% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по данному дому на 2022 год.

Вопрос пятый: Установление тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения. Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25,34 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Указанный тариф (25,34 рублей) действует до тех пор, пока собственники помещений многоквартирного дома не примут на общем собрании иной тариф (по согласованию с ООО «УК «Сибирячка»).

Итоги голосования по пятому вопросу:

«за» - 61,2% голосов; «против» - 23,6% голосов; «воздержался» - 15,2% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25,34 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Указанный тариф (25,34 рублей) действует до тех пор, пока собственники помещений многоквартирного дома не примут на общем собрании иной тариф (по согласованию с ООО «УК «Сибирячка»).

Вопрос шестой: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предложить наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за» - 58,6% голосов; «против» - 2,5% голосов; «воздержался» - 2,3% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений дома).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.

Вопрос седьмой: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочием на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предложить наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за» - 90,6% голосов; «против» - 6,5% голосов; «воздержался» - 2,9% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.

Вопрос восьмой: Установка шлагбаума. Предлагается поручить ООО «УК «Сибирячка» организовать работы по установке 2 шлагбаумов (сметной стоимостью 494840,48 руб.) при въезде во двory многоквартирных домов №21, 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. Установка шлагбаума – за счет средств собственников данных домов. Утвердить плату за установку шлагбаумов (отдельная графа в квитанциях) в размере 21,24 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения (одноразовый взнос) с каждой квартиры многоквартирного дома №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. В случае необходимости ремонта шлагбаумов собственники соглашаются установить дополнительную оплату (отдельная графа в квитанциях) в размере выставленного счета организацией, которая будет производить ремонт. Дополнительная оплата по ремонту будет производиться собственником пропорционально площади жилого помещения.

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«за» - 37,3% голосов; «против» - 24,9% голосов; «воздержался» - 1,2% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений дома).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение не принято (не достаточно голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вопрос девятый: Утверждение формирования границ земельного участка. Предлагается сформировать и утвердить собственниками многоквартирных домов 21 и 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400056:4599, согласно утвержденным материалам проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утвержденного постановлением администрации г. Красноярска от 01.07.2019 №410 (с изм. от 08.04.2020 №267).

Итоги голосования по девятому вопросу:

«за» - 54,7% голосов; «против» - 4,7% голосов; «воздержался» - 4,0% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений дома).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение не принято (не достаточно голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вопрос десятый: Утверждение работ по межеванию. Предлагается утвердить выполнение кадастровых работ по формированию границ земельного участка под многоквартирными домами №21, №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске, по подготовке межевого плана. Работы по межеванию произвести из средств по оплате за содержание жилого помещения.

Итоги голосования по десятому вопросу:

«за» - 84,3% голосов; «против» - 8,2% голосов; «воздержался» - 7,5% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить выполнение кадастровых работ по формированию границ земельного участка под многоквартирными домами №21, №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске, по

подготовке межевого плана. Работы по межеванию произвести из средств по оплате за содержание жилого помещения.

Вопрос одиннадцатый: Утверждение размещения оборудования провайдеров интернета и телевидения на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. Предлагается разрешить провайдерам интернета и телевидения (ООО «Орион телеком», ПАО «Ростелеком», ООО «Аверс-Телеком», ЗАО «Компания ТрансТелеком», ОАО «Вымпел-коммуникации», ООО «ЯрТВ») разместить свое оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске (на чердаке многоквартирного дома и в иных необходимых местах, для обеспечения указанного многоквартирного дома интернетом, телевидением и телефонией). Утвердить договоры, заключенные ООО «УК «Сибирячка» с указанными провайдерами, в целях обеспечения указанного многоквартирного дома интернетом, телевидением и телефонией (договор о партнерских взаимоотношениях от 02.04.2012 г. с ООО «Орион телеком», договор об оказании услуг по размещению оборудования связи №3482652 от 30.09.2020 г. с ПАО «Ростелеком», договор №30 от 30.12.2013 г. с ОАО «Ростелеком», договор №53 от 01.05.2017 г. с ООО «Аверс-Телеком», договор №20-2012 от 30.03.2012 г. с ЗАО «Компания ТрансТелеком», договор №05282/12/4/013 от 29.05.2012 г. с ОАО «Вымпел-коммуникации», договор на размещение оборудования от 01.03.2014 г. с ООО «ЯрТВ»); признать ООО «УК «Сибирячка» лицом, уполномоченным заключать указанные договоры.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

«за» - 54,4% голосов; «против» - 4,4% голосов; «воздержался» - 4,6% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений дома).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение не принято (не достаточно голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вопрос двенадцатый: Избрание Совета дома и председателя Совета дома. Предлагается избрать в Совет многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске следующих лиц:

- Лорий Екатерина Васильевна (собственник помещения № 66 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);
- Полежаев Сергей Олегович (собственник помещения № 96 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);
- Цыганок Сергей Сергеевич (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Предлагается избрать председателем Совета дома Цыганок Сергея Сергеевича (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Итоги голосования по двенадцатому вопросу:

«за» - 90,2% голосов; «против» - 1,8% голосов; «воздержался» - 8,0% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в Совет многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске следующих лиц:

- Лорий Екатерина Васильевна (собственник помещения № 66 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);
- Полежаев Сергей Олегович (собственник помещения № 96 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);
- Цыганок Сергей Сергеевич (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Избрать председателем Совета дома Цыганок Сергея Сергеевича (собственник помещения № 68 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 05.07.2022 года.
2. Сообщение для собственников помещений от 30.04.2022 года о проведении общего собрания собственников помещений, вывешенное на доски объявлений.
3. Регистрационный лист от 12.05.2022 года собственников помещений, явившихся на очное обсуждение вопросов.
4. Решения собственников помещений.
5. Копия договора управления по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2).
6. Копия плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске на 2022 -2025 год.
7. Копия мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по дому №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске на 2022 год.

Подписи:

Председатель общего собрания  С.С. Цыганок 14.07.2022

Секретарь общего собрания  С.О. Полежаев 14.07.2022