

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу : г. Красноярск, переулок Светлогорский, дом № 17,  
проводимого в форме очно-заочного голосования с 29.04.2021 по 29.06.2021

г. Красноярск

07.07.2021

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:  
29.04.2021 года в 19 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома №17 около первого подъезда по пер.  
Светлогорский в г. Красноярске.

Дата проведения общего собрания: с 29.04.2021 года по 29.06.2021 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников помещений: 29.06.2021 года.

Адрес, по которому направлялись решения собственников помещений при проведении общего собрания: г. Красноярск, пер. Светлогорский, дом 17, офис 42 (офис ООО «УК «Сибирячка»).

Инициатором проведения общего собрания являлся Беляев Юрий Геннадьевич (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Подсчет голосов осуществляли:

- председатель общего собрания Беляев Юрий Геннадьевич (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске);

- секретарь общего собрания Кондратьева Надежда Борисовна (собственник помещения № 40 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4603,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений- 460 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 240,2 голосов

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании - 2402 кв.м.

Приглашенных лиц для участия в общем собрании не имелось.

Всего поступило письменных решений собственников помещений, обладающих 52,2 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На момент подведения итогов голосования (принятия решения) кворум имеется; общее собрание правомочно.

### Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов.** Предлагается выбрать председателем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Беляева Юрия Геннадьевича (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске). Предлагается выбрать секретарем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Кондратьеву Надежду Борисовну (собственник помещения № 40 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).
- 2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД).** Предлагается внести изменения в заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске и ООО «УК «Сибирячка» договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД) путем утверждения новой редакции договора управления (а именно утвердить договор управления многоквартирным домом от «29» апреля 2021 года по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2). Утверждение новой редакции договора управления производится в целях приведения договора управления в соответствие с действующим законодательством РФ и с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г.

Красноярске план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на 2020 – 2022 года.

4. **Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по данному дому на 2021 год.
5. **Установление тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25,34 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Указанный тариф (25,34 рублей) действует до тех пор, пока собственники помещений многоквартирного дома не примут на общем собрании иной тариф (по согласованию с ООО «УК «Сибирячка»).
6. **Установка шлагбаума.** Предлагается поручить ООО «УК «Сибирячка» организовать работы по установке шлагбаума (сметной стоимостью 410751 руб.) при въезде во дворы многоквартирных домов №17, 19, 21, 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. Установка шлагбаума – за счет средств собственников. Утвердить плату за обслуживание шлагбаума (отдельная графа в квитанциях) в размере 16 рублей в месяц с каждой квартиры многоквартирного дома №17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.
7. **Предлагается избрать председателем Совета многоквартирного дома 17** по пер. Светлогорский в г. Красноярске **Беляева Юрия Геннадьевича** (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

**Итоги голосования** собственников помещений в результате подсчета голосов по указанным выше вопросам повестки дня следующие:

**Вопрос первый:** Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов. Предлагается выбрать председателем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Беляева Юрия Геннадьевича (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске). Предлагается выбрать секретарем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Кондратьеву Надежду Борисовну (собственник помещения № 40 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Итоги голосования по первому вопросу:

«за» - 92,3% голосов; «против» - 5,5% голосов; «воздержался» - 2,2% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Беляева Юрия Геннадьевича (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске). Выбрать секретарем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Кондратьеву Надежду Борисовну (собственник помещения № 40 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

**Вопрос второй:** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД). Предлагается внести изменения в заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске и ООО «УК «Сибирячка» договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД) путем утверждения новой редакции договора управления (а именно утвердить договор управления многоквартирным домом от «29» апреля 2021 года по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2). Утверждение новой редакции договора управления производится в целях приведения договора управления в соответствие с действующим законодательством РФ и с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования по второму вопросу:

«за» - 93,4% голосов; «против» - 2,7% голосов; «воздержался» - 3,9% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске и ООО «УК «Сибирячка» договор

управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД) путем утверждения новой редакции договора управления (а именно утвердить договор управления многоквартирным домом от «29» апреля 2021 года по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2). Утверждение новой редакции договора управления производится в целях приведения договора управления в соответствие с действующим законодательством РФ и с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос третий:** Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества. Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на 2020 – 2022 года.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«за» - 93,4% голосов; «против» - 2,7% голосов; «воздержался» - 3,9% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на 2020 – 2022 года.

**Вопрос четвертый:** Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по данному дому на 2021 год.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«за» - 95,0% голосов; «против» - 2,7% голосов; «воздержался» - 2,3% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по данному дому на 2021 год.

**Вопрос пятый:** Установление тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения. Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25,34 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Указанный тариф (25,34 рублей) действует до тех пор, пока собственники помещений многоквартирного дома не примут на общем собрании иной тариф (по согласованию с ООО «УК «Сибирячка»).

Итоги голосования по пятому вопросу:

«за» - 86,3% голосов; «против» - 12,1% голосов; «воздержался» - 1,6% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25,34 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Указанный тариф (25,34 рублей) действует до тех пор, пока собственники помещений многоквартирного дома не примут на общем собрании иной тариф (по согласованию с ООО «УК «Сибирячка»).

**Вопрос шестой:** Установка шлагбаума. Предлагается поручить ООО «УК «Сибирячка» организовать работы по установке шлагбаума (сметной стоимостью 410751 руб.) при въезде во дворы многоквартирных домов №17, 19, 21, 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. Установка шлагбаума – за счет средств собственников. Утвердить плату за обслуживание шлагбаума (отдельная графа в квитанциях) в размере 16 рублей в месяц с каждой квартиры многоквартирного дома №17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за» - 46,0% голосов; «против» - 43,5% голосов; «воздержался» - 10,5% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).  
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Вопрос не принят.

**Вопрос седьмой:** Предлагается избрать председателем Совета многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске Беляева Юрия Геннадьевича (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за» - 92,3% голосов; «против» - 5,5% голосов; «воздержался» - 2,2% голосов.

(подсчет от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске Беляева Юрия Геннадьевича (собственник помещения № 78 дома 17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).


**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 01.07.2021 года.
2. Сообщение для собственников помещений от 19.04.2021 года о проведении общего собрания собственников помещений, вывешенное на доски объявлений.
3. Регистрационный лист от 29.04.2021 года собственников помещений, явившихся на очное обсуждение вопросов.
4. Решения собственников помещений.
5. Копия договора управления многоквартирным домом от 29.04.2021 по форме №20102011-УМД (ред2).
6. Копия мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске на 2020 -2022 год.
7. Копия мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по дому №17 по пер. Светлогорский в г. Красноярске на 2021 год.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Беляев Ю.Г. 07.07.2021  
 Кондратьева Н.Б. 07.07.2021