

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, переулок Светлогорский, дом № 23,
проводимого в форме очно-заочного голосования с 27.04.2021 по 27.06.2021

г. Красноярск

01.07.2021

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: 27.04.2021 года в 19 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.

Дата проведения общего собрания: с 27.04.2021 года по 27.06.2021 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников помещений: 27.06.2021 года.

Адрес, по которому направлялись решения собственников помещений при проведении общего собрания: г. Красноярск, пер. Светлогорский, дом 17, офис 42 (офис ООО «УК «Сибирячка»).

Инициатором проведения общего собрания являлось Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирячка» (ИНН 2465260848, ОГРН 1112468060220).

Подсчет голосов осуществлял инициатор общего собрания - ООО «УК «Сибирячка».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10041,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений- 1004 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании – 381,7 голосов (согласно реестру лиц собственников помещений, Приложение №1).

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании – 3817 кв.м.

Приглашенных лиц для участия в общем собрании не имелось.

Всего поступило письменных решений собственников помещений, обладающих 38,0 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов.** Предлагается выбрать председателем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Целинскую Надежду Олеговну (собственник помещения № 159 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске). Предлагается выбрать секретарем общего собрания многоквартирного дома с полномочием подсчета голосов Гревцову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 84 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске)).
- 2. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД).** Предлагается внести изменения в заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске и ООО «УК «Сибирячка» договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 года (форма ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД) путем утверждения новой редакции договора управления (а именно утвердить договор управления многоквартирным домом от «27» апреля 2021 года по форме ООО УК «Сибирячка» №20102011-УМД(ред2). Утверждение новой редакции договора управления производится в целях приведения договора управления в соответствие с действующим законодательством РФ и с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома на 2020 – 2022 года.
- 4. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по данному дому на 2021 год..

5. **Установление тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения.** Предлагается утвердить собственниками помещений многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске тариф на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 25,34 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения ежемесячно. Указанный тариф (25,34 рублей) действует до тех пор, пока собственники помещений многоквартирного дома не примут на общем собрании иной тариф (по согласованию с ООО «УК «Сибирячка»).
6. **Установка шлагбаума.** Предлагается поручить ООО «УК «Сибирячка» организовать работы по установке шлагбаума (сметной стоимостью 410751 руб.) при въезде во дворы многоквартирных домов №17, 19, 21, 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске. Установка шлагбаума – за счет средств собственников данных домов. Утвердить плату за обслуживание шлагбаума (отдельная графа в квитанциях) в размере 16 рублей в месяц с каждой квартиры многоквартирного дома №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске.
7. **Переизбрание Совета многоквартирного дома.** Предлагается избрать в Совет многоквартирного дома №23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске следующих лиц:
Целинская Надежда Олеговна (собственник помещения № 159 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске); Гревцова Ольга Николаевна (собственник помещения № 84 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске); Шалимов Максим Александрович (собственник помещения № 141 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске); Савельева Ольга Юрьевна (собственник помещения № 33 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске); Лорий Екатерина Васильевна (собственник помещения № 66 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).
Предлагается избрать председателем Совета многоквартирного дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске Целинскую Надежду Олеговну (собственник помещения № 159 дома 23 по пер. Светлогорский в г. Красноярске).


На момент подведения итогов голосования (принятия решения) кворум отсутствует; общее собрание не правомочно, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 28.06.2021 года.
2. Сообщение для собственников помещений от 17.04.2021 года о проведении общего собрания собственников помещений, вывешенное на доски объявлений.
3. Регистрационный лист от 27.04.2021 года собственников помещений, явившихся на очное обсуждение вопросов.
4. Решения собственников помещений.

Подписи:

Директор ООО «УК «Сибирячка»

 В.М. Лагозина 01.07.2021