

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. г.**  
**жилищного фонда УК «Сибирячка»**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании УК «Сибирячка», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул.9Мая , д.60А , показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

| № п/п | Перечень показателей                                                                               | 2022-2023             | 2023-2024             | 2024-2025                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1     | Продолжительность отопительного периода                                                            | 19.09.2022-19.05.2023 | 25.09.2023-14.05.2024 | 12.09.2024-настоящее время |
| 2     | Средняя температура наружного воздуха, °С                                                          | -3,4 С                | -5,1 С                | -1,64                      |
| 3     | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал                                    | 1486,857              | 1486,857              | 1486,857                   |
| 4     | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.                                        | 0                     | 0                     | 0                          |
| 5     | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения | 0                     | 0                     | 0                          |
| 6     | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения                    | 0                     | 0                     | 0                          |
| 7     | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии                                             | 0                     | 0                     | 0                          |
| 8     | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                  | 0                     | 0                     | 0                          |
| 9     | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги              | 0                     | 0                     | 0                          |

**2. Организационные мероприятия**

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                | Срок исполнения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                    | 01.08.2025      |
| 2     | Разработка плана ремонтных работ                                                                                                                                                        | 05.05.2025      |
| 3     | Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности         | 01.08.2025      |
| 4     | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок | 15.08.2025      |
| 5     | Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом                                                                                           | 20.06.2025      |
| 6     | Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.                                              | 09.01.2025      |
| 7     | Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения                                                                     | 09.01.2025      |



Должность

подпись/печать

расшифровка

дата/месяц/год

2025 г.

|    |                                                                                                                                                                                                  |                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 8  | Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда                                                         | 01.08.2025                |
| 9  | Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора                                            | 01.09.2025                |
| 10 | Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок                                                                              | 01.09.2025                |
| 11 | Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.                 | 15.08.2025                |
| 12 | Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией                                                                                                                                  | 01.08.2025                |
| 13 | Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию                                                                                                                                        |                           |
| 14 | Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону | 20.08.2025-<br>25.08.2025 |

### 3. Технические мероприятия

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Срок исполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 05.08.2025      |
| 2     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.                                                                                                                                                                                                   | 05.08.2025      |
| 3     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                             | 05.08.2025      |
| 4     | Проверка узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 05.08.2025      |
| 5     | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | 05.08.2025      |
| 6     | Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 05.08.2025      |

### 4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                   | Период исполнения         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки                                                                                           | 20.05.2025-<br>15.06.2025 |
| 2     | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления | 20.05.2025-<br>15.06.2025 |

Согласование п.4

И.И.И.И.И.И.  
Должность представителя тепловой компании

И.И.И.  
подпись

И.И.И.И.И.И.  
расшифровка  
«05» «05» 2025г.

И.И.И.И.И.И.  
Должность

И.И.И.И.И.И.  
подпись/печать

И.И.И.И.И.И.  
расшифровка

«30» 04 2025 г.  
дата/месяц/год