

Отчет ООО УК "Сибирячка" за 2021 год  
об исполнении договора управления перед собственниками помещений

многоквартирного дома  
по адресу : ул. 9 мая 60 Г

Общая площадь дома (кв.м): 5 907,15

в том числе нежилые помещения (кв.м): 304,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерен	Наименование показателя	информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остаткнна лицевом счете (на начале периода)	151 201,69
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	742 898,48
	— за содержание дома	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	287 687,99
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	70 659,19
	— за услуги управления	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	200 612,80
	— КРСОИ	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	88 951,47
	— прочие услуги( консьерж)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	90 290,30
	— прочие услуги( домофон )	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 696,73
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 592 854,41
	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	982 841,63
	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	265 466,98
	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	540 140,91
	— КРСОИ	руб.	— КРСОИ	376 244,89
	— прочие услуги( консьерж)		--- прочие услуги( консьерж)	408 000,00
	— прочие услуги( домофон охрана)		— прочие услуги( домофон охрана)	20 160,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 485 710,67
	— за содержание дома	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 143 453,00
	— за текущий ремонт	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	135 863,25
	— за услуги управления	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	412 367,55
	— КРСОИ	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	347 325,20
	— прочие услуги( консьерж)		Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	393 775,46
	— прочие услуги( домофон охрана)		Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	19 326,20
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	33 600,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 636 912,36
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
11.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	-57 295,91
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	883 642,22
	— за содержание дома	руб.	Задолженность за содержание дома	127 076,62
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность за текущий ремонт	200 262,92
	— за услуги управления	руб.	Задолженность за услуги управления	328 386,15
	— КРСОИ	руб.	Задолженность за КРСОИ	117 871,16
	— прочие услуги( консьерж)	руб.	Задолженность за прочие услуги( консьерж)	104 514,84
	— прочие услуги( домофон охрана)	руб.	Задолженность за прочие услуги( домофон охрана)	5 530,53
13.	Наименование работ (услуг)	—	<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 798 767,35



**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

15.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</i>	63797,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник пятница
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	332867,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник пятница
	Система центрального отопления, система холодного и горячего водоснабжения водоснабжения, водоотведения			118261,14
	Обслуживание приборов учета, ИТП и водоподкачек			80460,00
	Электрические устройства мест общего пользования			109698,72
	Мероприятия, проводимые при подготовке к отопительному периоду			22447,17
	Проверка ПУ			2000,00
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,70
17.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание мусоропроводов</i>	56708,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	руб.	Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	51746,63
	Комплекс услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода	руб.	Комплекс услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода	4962,01
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,80
18.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>	258606,42
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Диспетчерский контроль и связь с кабиной лифта. Осмотр, техническое обслуживание ремонт лифта, аварийное обслуживание			167304,00
	Замена тяговых канатов и канатов ведущего шкифа лебедки			66368,65
	Замена пола в кабине лифта			11618,86
	Освидетельствование лифтов			12889,60
	Страхование лифтового оборудования			425,31
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,65
19.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	211501,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,98
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>	187611,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления		Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления	135746,31
	Благоустройство придомовой территории		Рассада, песок, чернозем, материалы, наружные работы по содержанию	36269,90
	Уборка снега спецтехникой		Уборка снега спецтехникой	15594,88
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,65
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>	13357,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,20
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	36860,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,52
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы по содержанию системы пожарной безопасности</i>	100161,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,41



24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы по содержанию консьержа</i>	435538,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,14
	Расходы по содержанию консьержа			408000,00
	Тревожная кнопка, охрана чердачных помещений, видеонаблюдение (жесткий диск), ремонт сливного бачка			9188,00
	Диван с доставкой			18350,00
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>	101757,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по необходимости
	Вывод фоновый стояка и открыт.слух.окон			4500,00
	Мелкосрочный,аварийный ремонт МОП,инженерного оборудования и придомовой территории			11400,80
	Ремонт устья стыков стеновых панелей			3612,00
	Исследование микроклимата, утепление фасада			28832,20
	Пожарные вентиля (комплект)			48412,00
	Елка гирлянда			5000,00
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,44
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Прочие услуги (домофон)</i>	20160,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,00
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы КРСОН</i>	376244,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,31
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы по управлению</i>	499036,03
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,04
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>				
29.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	52 579,65
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
34.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	45 518,64
35.	Вид коммунальной услуги	—	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Единица измерения	—	руб	
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	115 754,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	122 815,33
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 518,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 754,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	115 754,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>				
36.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
37.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12
38.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 003,89