

Отчет ООО УК "Сибирячка" за 2021 год  
об исполнении договора управления перед собственниками помещений

многоквартирного дома

по адресу : ул. 9 мая 60 А

Общая площадь дома (кв.м):

10 077,50

в том числе нежилые помещения (кв.м):

0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатка на лицевом счете (на начало периода)	-261 760,37
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	923 643,89
	— за содержание дома	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	457 780,06
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	158 462,33
	— за услуги управления	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	264 103,88
	— КРСОИ	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	25 204,22
	— прочие услуги( домофон охрана)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	18 093,41
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 108 067,02
	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 551 097,25
	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	418 953,67
	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	852 437,52
	— КРСОИ	руб.	— КРСОИ	215 090,58
	— прочие услуги( домофон охрана)		— прочие услуги( домофон охрана)	70 488,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 292 308,23
	— за содержание дома	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 674 060,94
	— за текущий ремонт	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	379 712,62
	— за услуги управления	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	892 285,62
	— КРСОИ	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	191 654,77
	— прочие услуги( домофон охрана)		Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	72 994,27
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования придомовой территории	52 800,00
	— денежных средств от использования придомовой территории	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 800,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 030 547,86
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
11.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	339 785,37
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	821 002,68
	— за содержание дома	руб.	Задолженность за содержание дома	334 816,36
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность за текущий ремонт	197 703,37
	— за услуги управления	руб.	Задолженность за услуги управления	224 255,78
	— КРСОИ	руб.	Задолженность за КРСОИ	48 640,03
	— прочие услуги( домофон охрана)	руб.	Задолженность за прочие услуги( домофон охрана)	15 587,14
13.	Наименование работ (услуг)	—	<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 553 836,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
15.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</i>	108837,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник пятница
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м



	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	431541,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник -пятница
	Система центрального отопления, система холодного и горячего водоснабжения водоснабжения, водоотведения			221906,55
	Обслуживание приборов учета, ИТП и водоподкачек			36000,00
	Электрические устройства мест общего пользования			135441,60
	Мероприятия, проводимые при подготовке к отопительному периоду			38193,73
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,57
17.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание мусоропровода</i>	96744,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед -пятн
	Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	руб.	Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	88278,90
	Комплексе услуг по очистке дезинфекции шахт м/провода	руб.	Комплексе услуг по очистке дезинфекции шахт м/провода	8465,10
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,80
18.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>	311713,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Диспетчерский контроль и связь с кабиной лифта. Осмотр, техническое обслуживание ремонт лифта, аварийное обслуживание			280848,00
	Освидетельствование лифтов			17996,80
	Страхование лифтового оборудования			1250,00
	Замена напольного покрытия лифта			11618,86
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,58
19.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	165600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Единица измерения	---	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,37
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>	303847,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления		Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления	231580,95
	Благоустройство придомовой территории		Рассада, песок, чернозем, материалы, наружные работы по содержанию	41821,63
	Уборка снега с козырьков		Уборка снега	3840,00
	Уборка снега спецтехникой		Уборка снега спецтехникой	26604,60
	Единица измерения	---	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,51
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>	22775,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	---	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,19
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	62581,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	---	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,52
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Охрана чердачных помещений</i>	10883,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	---	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,09
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>	39312,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	---	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по необходимости
	Мелкосрочный, аварийный ремонт МОП, инженерного оборудования и придомовой территории			8890,00
	Установка фронты на балконном козырьке			4026,00
	Ремонт устья стыков стеновых панелей			5754,00
	Утепление чердачного перекрытия			20642,88
	Единица измерения	---	Единица измерения	руб/кв.м



	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,33
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочие услуги (домофон)	42720,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,00
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочие услуги (охрана)	27768,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	13,00
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Расходы КРСОН	215090,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,78
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Расходы по управлению	851347,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,04
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
29.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	96 277,86
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
34.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 636,89
35.	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО	
	Единица измерения	—	руб	
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	290 233,50
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	303 874,47
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82 636,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	290 233,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	290 233,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Общая информация по взносу в фонд капитального ремонта</b>				
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей	0,00
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 577 731,81
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	621 599,26
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 815 211,25
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	518 480,99
42.	Вид услуги	—	Взнос в фонд капитального ремонта	
	Единица измерения	—	руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,68
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	1 049 672,40
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 045 774,27
	Выплачено процентов банком	руб.	Выплачено процентов банком	191 705,17
	Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2021г	руб.	Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2021	6 815 211,25
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>				
43.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
44.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	29
45.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128 504,12