

**Отчет ООО УК "Сибирячка" за 2021 год
об исполнении договора управления перед собственниками помещений**

многоквартирного дома
по адресу :пер. Светлогорский 21
Общая площадь дома (кв.м): 13 252,00
в том числе нежилые помещения (кв.м): 81,10

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатка на лицевом счете (на начало периода)	-1 602 091,67
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 140 199,42
	— за содержание дома	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	396 312,59
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	263 760,35
	— за услуги управления	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	373 875,90
	— КРСОН	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 371,63
	— прочие услуги(домофон охрана)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 878,95
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 260 735,60
	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 037 097,44
	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	550 223,04
	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 119 528,96
	— КРСОН	руб.	— КРСОН	451 205,52
	— прочие услуги(домофон охрана)		— прочие услуги(домофон охрана)	102 680,64
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 573 476,02
	— за содержание дома	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 121 256,03
	— за текущий ремонт	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	561 266,19
	— за услуги управления	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 165 452,73
	— КРСОН	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	425 163,28
	— прочие услуги(домофон охрана)		Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	108 337,80
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	91 200,00
	— прочие поступления (аренда)	руб.	Прочие поступления (аренда)	100 800,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 971 384,35
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
11.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	-1 531 719,85
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 019 459,00
	— за содержание дома	руб.	Задолженность за содержание дома	312 154,00
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность за текущий ремонт	252 717,20
	— за услуги управления	руб.	Задолженность за услуги управления	327 952,13
	— КРСОН	руб.	Задолженность за КРСОН	102 413,87
	— прочие услуги(домофон охрана)	руб.	Задолженность за прочие услуги(домофон охрана)	24 221,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
13.	Наименование работ (услуг)	—	<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 869 969,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
15.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</i>	143121,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник пятница
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	618689,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник пятница
	Система центрального отопления, система холодного и горячего водоснабжения водоснабжения, водоотведения			265305,04
	Обслуживание приборов учета, ИТП и водоподкачек			124920,00
	Электрические устройства мест общего пользования			178106,88
	Мероприятия, проводимые при подготовке к отопительному периоду			50357,60

Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м
17. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание мусоропроводов</i>	3,89
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	руб.	Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	116087,52
Комплексе услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода	руб.	Комплексе услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода	11131,68
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,64
18. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>	391219,10
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Диспетчерский контроль и связь с кабиной лифта. Осмотр, техническое обслуживание, ремонт лифта, аварийное обслуживание			366432,00
Освидетельствование лифтов			23224,60
Страхование лифтового оборудования			1562,50
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,46
19. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	237360,00
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,81
20. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>	430616,04
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления		Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления	304530,96
Уборка снега с козырьков		Уборка снега с козырьков	9600,00
Уборка снега спецтехникой		Уборка снега спецтехникой	34985,28
Благоустройство придомовой территории		Рассада, песок, чернозем, материалы, наружные работы по содержанию	81499,80
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,71
21. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>	29949,52
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,19
22. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	82294,92
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,52
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Охрана чердачных помещений</i>	14312,16
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,09
24. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Видеоаблюдение</i>	87065,64
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,55
25. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>	708122,02
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по необходимости
Теплообменник			217248,62
Ремонт асфальтового покрытия			361584,00
МНР по изготовлению и установке входной двери 4 подъезд			38725,00
Герметизация балкона			4026,00
Межпанельные швы, герметизация устья стыков плит			86538,40
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,45
26. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Прочие услуги (домофон, охрана)</i>	62400,00
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Единица измерения	—	Единица измерения	кв.
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,00
27. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы КРСОН</i>	451205,52
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,84
28. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы по управлению</i>	1119528,96
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно

Единица измерения	—	Единица измерения	руб./кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,04
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
30. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
31. Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	137 104,98
32. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
33. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
34. Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	118 400,98
35. Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО	
Единица измерения	—	руб	
Начислено потребителям		Начислено потребителям	389 666,70
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	408 370,70
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	118 400,98
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	389 666,70
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	389 666,70
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Общая информация по взносу в фонд капитального ремонта			
36. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
37. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 209 308,51
38. Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	954 791,67
39. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
40. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 107 853,66
41. Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	574 111,63
42. Вид услуги	—	Внос в фонд капитального ремонта	
Единица измерения	—	руб/м ²	
Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,68
Начислено потребителям		Начислено потребителям	1 380 328,32
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 648 804,58
Выплачено процентов банком	руб.	Выплачено процентов банком	249 740,57
Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2021г.	руб.	Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2021	9 107 853,66
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51. Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
52. Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	15
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	163 135,00