

Отчет ООО УК "Сибирячка" за 2021 год
об исполнении договора управления перед собственниками помещений

многоквартирного дома
по адресу : пер. Светлогорский 23
Общая площадь дома (кв.м): 10 051,30
в том числе нежилые помещения (кв.м): 89,60

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | информация |
|--|---|-------------------|---|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатка на лицевом счете (на начало периода) | -885 582,47 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 966 315,75 |
| | — за содержание дома | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 470 146,11 |
| | — за текущий ремонт | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 162 742,89 |
| | — за услуги управления | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 271 238,14 |
| | — КРСОН | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 47 481,85 |
| | — прочие услуги(домофон охрана) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 14 706,76 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 3 252 320,37 |
| | — за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1 537 964,73 |
| | — за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 415 406,55 |
| | — за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 845 220,27 |
| | — КРСОН | руб. | — КРСОН | 402 838,35 |
| | — прочие услуги(домофон охрана) | | — прочие услуги(домофон охрана) | 50 890,47 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 3 257 511,90 |
| | — за содержание дома | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 559 746,91 |
| | — за текущий ремонт | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 412 695,68 |
| | — за услуги управления | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 856 950,44 |
| | — КРСОН | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 317 216,12 |
| | — прочие услуги(домофон охрана) | | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 50 902,75 |
| | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 52 800,00 |
| | — прочие поступления (аренда) | руб. | Прочие поступления (аренда) | 7 200,00 |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2 371 929,43 |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 11. | Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода) | -1 254 916,31 |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1 021 124,22 |
| | — за содержание дома | руб. | Задолженность за содержание дома | 448 363,93 |
| | — за текущий ремонт | руб. | Задолженность за текущий ремонт | 165 453,76 |
| | — за услуги управления | руб. | Задолженность за услуги управления | 259 507,97 |
| | — КРСОН | руб. | Задолженность за КРСОН | 133 104,08 |
| | — прочие услуги(домофон охрана) | руб. | Задолженность за прочие услуги(домофон охрана) | 14 694,48 |
| 13. | Наименование работ (услуг) | — | <i>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> | |
| 14. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 312 473,57 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 15. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</i> | 108554,04 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | понедельник пятница |
| | Единица измерения | — | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,90 |
| 16. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i> | 410511,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | понедельник пятница |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------------|
| | Система центрального отопления, система холодного и горячего водоснабжения водоснабжения, водоотведения | | | 201227,03 |
| | Обслуживание приборов учета, ИТП и водоподкачек | | | 36000,00 |
| | Электрические устройства мест общего пользования | | | 135089,47 |
| | Мероприятия, проводимые при подготовке к отопительному периоду | | | 38194,94 |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,40 |
| 17. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Содержание мусоропроводов</i> | 96492,48 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | понед.-пятн |
| | Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно) | руб. | Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно) | 88049,39 |
| | Комплекс услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода | руб. | Комплекс услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода | 8443,09 |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,80 |
| 18. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Содержание и ремонт лифтов</i> | 371872,80 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| | Диспетчерский контроль и связь с кабиной лифта. Осмотр, техническое обслуживание, ремонт лифта, аварийное обслуживание | | | 254064,00 |
| | Зеркала в кабинах лифта | | | 14500,00 |
| | Ремонт электродвигателя 3 подъезда | | | 65107,00 |
| | Замена тяговых канатов | | | 18955,00 |
| | Освидетельствование лифтов | | | 17996,80 |
| | Страхование лифтового оборудования | | | 1250,00 |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,08 |
| 19. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i> | 165600,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | понед.-пятн |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,37 |
| 20. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i> | 327009,80 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | понед.-пятн |
| | Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления | | Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления | 230978,87 |
| | Уборка снега с козырьков | | Уборка снега | 7680,00 |
| | Уборка снега спецтехникой | | Уборка снега спецтехникой | 26535,43 |
| | Благоустройство придомовой территории | | Рассада, песок, чернозем, материалы, наружные работы по содержанию | 61815,50 |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,71 |
| 21. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i> | 22715,94 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,19 |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> | 62418,57 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,52 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Охрана чердачных помещений</i> | 10855,40 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,09 |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Видеонаблюдение</i> | 66037,04 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,55 |
| 25. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | --- | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> | 670406,05 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | --- | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по необходимости |
| | Ремонт подъезда | | | 389803,00 |
| | Ремонт асфальтного покрытия | | | 206766,00 |
| | Ремонт преобразователя давления, настройка, поверка | | | 13776,00 |
| | Межпанельные швы, герметизация устья стыков плит | | | 14721,00 |
| | Ремонт надбалконного козырька | | | 23920,05 |
| | Металлические столбики | | | 21420,00 |
| | Единица измерения | --- | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,56 |

| | | | | |
|--|---|------|--|------------|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Прочие услуги (домофон, охрана) | 62400,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| | Единица измерения | — | Единица измерения | кв. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 20,00 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Расходы КРСОН | 402838,35 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| | Единица измерения | — | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,34 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | — | Расходы по управлению | 849133,82 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | ежедневно |
| | Единица измерения | — | Единица измерения | руб/кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 7,04 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 24. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 25. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 26. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 111 193,77 |
| 27. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 29. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 91 778,10 |
| 30. | Вид коммунальной услуги | — | Обращение с ТКО | |
| | Единица измерения | — | руб | |
| | Начислено потребителям | | Начислено потребителям | 318 289,68 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 337 705,35 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 91 778,10 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 318 289,68 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 318 289,68 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | | |
| 38. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 5 |
| 39. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 40. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 155 003,89 |