

Отчет ООО УК "Сибирячка" за 2021 год
об исполнении договора управления перед собственниками помещений

многоквартирного дома
по адресу : пер. Светлогорский 17

Общая площадь дома (кв.м): 4 603,70

в том числе нежилые помещения (кв.м): 77,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки на лицевом счете (на начало периода)	-541 325,01
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	464 579,72
	— за содержание дома	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	225 168,63
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	105 730,03
	— за услуги управления	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	115 438,59
	— КРСОН	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	9 977,93
	— прочие услуги(домофон охрана)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	8 264,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 343 820,03
	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	745 523,18
	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	204 956,72
	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	393 340,13
	— КРСОН	руб.	— КРСОН	81 191,04
	— прочие услуги(домофон охрана)		— прочие услуги(домофон охрана)	29 940,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 495 960,98
	— за содержание дома	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	751 247,53
	— за текущий ремонт	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	198 773,66
	— за услуги управления	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	412 747,67
	— КРСОН	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	63 288,11
	— прочие услуги(домофон охрана)		Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	31 504,01
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	38 400,00
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	954 635,97
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
11.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки на лицевом счете (на конец периода)	-882 685,50
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	461 969,81
	— за содержание дома	руб.	Задолженность за содержание дома	219 444,28
	— за текущий ремонт	руб.	Задолженность за текущий ремонт	111 913,09
	— за услуги управления	руб.	Задолженность за услуги управления	96 031,05
	— КРСОН	руб.	Задолженность за КРСОН	27 880,86
	— прочие услуги(домофон охрана)	руб.	Задолженность за прочие услуги(домофон охрана)	6 700,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
13.	Наименование работ (услуг)	—	<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 344 550,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
15.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;</i>	49719,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник пятница
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90
16.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>	251993,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понедельник пятница
	Система центрального отопления, система холодного и горячего водоснабжения водоснабжения, водоотведения			92166,07
	Обслуживание приборов учета, ИТП и водоподкачек			80460,00
	Электрические устройства мест общего пользования			61873,73
	Мероприятия, проводимые при подготовке к отопительному периоду			17494,06
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,56

17.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание мусоропровода</i>	44471,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	руб.	Осмотр стволов мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров), удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	40328,41
	Комплекс услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода	руб.	Комплекс услуг по очистке, дезинфекции шахт м/провода	4143,33
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,81
18.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>	157805,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Диспетчерский контроль и связь с кабиной лифта. Осмотр, техническое обслуживание, ремонт лифта, аварийное обслуживание			147696,00
	Освидетельствование лифтов			9484,80
	Страхование лифтового оборудования			623,00
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,86
19.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	88800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,61
20.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Санитарное содержание придомовой территории</i>	150099,55
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	понед.-пятн
	Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления		Санитарное содержание придомовой территории в соответствии с видами и периодичностью работ по дог.управления	105793,03
	Благоустройство придомовой территории		Рассада, песок, чернозем, материалы, наружные работы по содержанию	28312,76
	Уборка снега с козырьков		Уборка снега с козырьков	3840,00
	Уборка снега спецтехникой		Уборка снега спецтехникой	12153,77
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,72
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>	10128,14
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,18
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	28588,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,52
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Охрана чердачных помещений</i>	4972,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,09
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Видеонаблюдение</i>	30200,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,55
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>	527770,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по необходимости
	Скаты			31000,00
	Ремонт подъезда и входных групп подъездов, покраска поручней			444312,00
	Металлические столбы			32130,00
	Ремонт устья стыков плит			20328,00
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,55
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Прочие услуги (домофон, охрана)</i>	18240,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	кв
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	20,00
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы КРСОН</i>	81191,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,47
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	<i>Расходы по управлению</i>	393340,13
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	—	Единица измерения	руб/кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	7,12

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

29.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 554,14
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
34.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 751,97
35.	Вид коммунальной услуги	—	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Единица измерения	—	руб	
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	142 246,38
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	155 048,55
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 751,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	142 246,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	142 246,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<i>Общая информация по взносу в фонд капитального ремонта</i>				
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 592 434,29
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	250 009,55
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 137 826,39
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	223 759,92
<i>Информация по взносу в фонд капитального ремонта</i>				
42.	Вид услуги	—	<i>Взнос в фонд капитального ремонта</i>	
	Единица измерения	—	руб/м2	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	8,68
	Начислено потребителям		Начислено потребителям	479 521,39
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	456 212,35
	Выплачено процентов банком	руб.	Выплачено процентов банком	89 179,75
	Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2021г	руб.	Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2021	3 137 826,39
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>				
43.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
44.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
45.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 085,50